

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 114 /TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Của ông Nguyễn Văn Trung, địa chỉ: ấp Mỹ Phú, xã Tân Phước Hưng, thành phố
Cần Thơ (Hồ sơ thi hành án vụ Nguyễn Văn Mười Hai)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
153/2019/QĐST-DS ngày 28/10/2019 của TAND huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 07/2019/QĐSCBSQĐ ngày
30/10/2019 của TAND huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2020 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;*

*Căn Cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-
CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Phụng Hiệp;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/3/2021 của công ty TNHH thẩm định
giá Gia Thành;*

*Căn cứ quy chế bán đấu giá số 05-21-16/2025/QC-ĐN-HG ngày 22/12/2025
của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.*

**Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:**

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông
Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 85B Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân,
thành phố Cần Thơ.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất số MP-0231 do UBND huyện
Phụng Hiệp cấp ngày 20/3/2002, tờ bản đồ số 4, gồm các thửa:

1. Thửa 151, diện tích 1.727,1m² (trong đó có 67,8m² đất thuộc hành lang bảo
vệ an toàn lộ nông thôn và có 730m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh thủy
lợi), loại đất CLN, theo lược đồ giải thửa ngày 02/3/2021 của Chi nhánh VPĐK đất
đai huyện Phụng Hiệp.

2. Thửa 175, diện tích 2.491,4m² (trong đó có 140,9m² đất thuộc hành lang
bảo vệ an toàn Quản lộ Phụng Hiệp – Cà Mau và có 1.016,5m² đất thuộc hành lang
bảo vệ an toàn kênh thủy lợi), loại đất CLN, theo lược đồ giải thửa ngày 02/3/2021
của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp.

3. Thửa 1269 (tách ra từ thửa 235 và 175), diện tích 834m² (trong đó có
358,6m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh thủy lợi và có 141,7m² đất thuộc
hành lang bảo vệ an toàn Quản lộ Phụng Hiệp – Cà Mau), loại đất CLN, theo lược
đồ giải thửa ngày 02/3/2021 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp.

4. Thửa 235 diện tích 11.645,9m² (trong đó có 6.893,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh thủy lợi), loại đất BHK, theo lược đồ giải thửa ngày 02/3/2021 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp.

5. Cây trồng trên đất (có danh sách cây trồng theo biên bản cưỡng chế kê biên).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 85B Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 668.920.618đ (Sáu trăm sáu mươi tám triệu chín trăm hai mươi ngàn sáu trăm mười tám đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: **66.892.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính phù hợp với qui định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp được thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 15/01/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 85B Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Bước giá: 7.000.000đ (Bảy triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 85B Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước Hưng;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Sinh